

2-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	91122/12
Straße / Hausnr.	Eptinger Rain 105
PLZ / Ort	06249 Mücheln (Geiseltal)
Lage	2.OG rechts
Räume	2
Wohnfläche	48,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	250,00 €
Nebenkosten ca.	60,00 €
Heizkosten ca.	80,00 €
Warmmiete	390,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1973
Gültig bis	13.08.2028

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Balkon

Die helle 2-Raumwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verteilt sich auf 48 m². Ausgehend vom Flur erreichen Sie Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Tageslichtbad mit Badewanne. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, der mit Blick ins Grüne zum Verweilen einlädt.

Die Renovierung der Räumlichkeiten erfolgt in Absprache. Hier ist es Ihnen möglich, ein paar eigene Ideen einzubringen!

Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt nur ein Katzensprung von größten, künstlich angelegten See Deutschlands den Geiseltalsee mit der Marina Mücheln. Dieser See lädt zur Erholung und Entspannung ein. Der Geiseltalsee ist ein beliebter Tourismusmagnet (Tauchbasis, Yachtclub usw.) und zieht viele Besucher an. Die Entfernung zur Autobahn A 9 beträgt ca. 20 km und die Anschlussstelle A 38 ist in ca. 12 km zu erreichen. Durch die gute Autobahnanbindung ist am zügig am Flughafen Halle/Leipzig.



Außenansicht

Ihr Ansprechpartner:

Mareike Golibrzuch
 Tel. 034633-3340
 E-Mail: info@ghv-gmbh.de
 Geiseltaler Hausverwaltungs GmbH



Wenn Wohnen zur Heimat wird

Exposé

Geiseltaler Hausverwaltungsgesellschaft mbH | Eduard-Dörge-Platz 5 | 06242 Braunsbedra

Eduard-Dörge-Platz 5 | 06242 Braunsbedra
Tel. +49 (0)34633 3340 | Fax +49 (0)34633 33433 | E-Mail
info@ghv-gmbh.de