

Dachgeschosswohnung mit Küchenzeile

Objektnummer	294502/5
Straße / Hausnr.	Im Teichfeld 2
PLZ / Ort	06242 Braunsbedra
Lage	DG links
Räume	2
Wohnfläche	38,70 m ²
Fläche für Heizkosten	38.70 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	270,00 €
Nebenkosten ca.	70,00 €
Heizkosten ca.	80,00 €
Verkaufspreis	540,00 €
Warmmiete	420,00 €



Außenansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	157,30 kWh/(m ² a)
Energieträger	Öl
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	29.08.2028

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Einbauküche
- PKW-Stellplatz möglich, wenn verfügbar

Im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage befindet sich diese schöne 2-Raumwohnung. Mit ca. 39 m² verfügt Sie über ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne sowie einen offenen gestalteten Wohnbereich. Im Mietpreis inbegriffen ist eine kleine Küchenzeile mit Spüle, Unterschränken und Hänge.

Hat diese Wohnungsanzeige Ihr Interesse geweckt, dann zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Objektbeschreibung

Braunsbedra ist eine Stadt im Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Diese Wohnung liegt nur ein Katzensprung von größten, künstlich angelegten See Deutschlands den Geiseltalsee mit der Marina Braunsbedra. Dieser See lädt zur Erholung und Entspannung ein. Die Verkehrsanbindung zur Autobahn A38 ist ideal (Anfahrt in 5 min.). Durch die gute Autobahnanbindung ist am zügig am Flughafen Halle/Leipzig. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung ist eine gute soziale Infrastruktur vorhanden, wie z. B. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.



Wenn Wohnen zur Heimat wird

Exposé

Geiseltaler Hausverwaltungsgesellschaft mbH | Eduard-Dörge-Platz 5 | 06242 Braunsbedra

Ihr Ansprechpartner:

Mareike Golibrzuch

Tel. 034633-3340

E-Mail: info@ghv-gmbh.de

Geiseltaler Hausverwaltungs GmbH

Eduard-Dörge-Platz 5 | 06242 Braunsbedra

Tel. +49 (0)34633 3340 | Fax +49 (0)34633 33433 | E-Mail

info@ghv-gmbh.de